

## **OBRAZLOŽENJE**

### **I. Pravni temelj za donošenje akta**

Članak 42. st. 1 Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine 115/16, 101/17, 114/2, 114/23, 152/24)

Članak 28. Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin br. 2/13, 2/18, 8/18, 2/20, 2/21)

### **II. Osnovna pitanja koja se uređuju ovim aktom**

Posljednjim izmjenama Zakona o lokalnim porezima (NN 152/24), prije svega se mijenja naziv poreza i uvodi pojam „porez na nekretnine“ umjesto „porez na kuće za odmor“.

Od značajnijih izmjena potrebno je istaknuti da su, sukladno navedenim izmjenama, porez na nekretnine dužne uvesti sve jedinice lokalne samouprave. Također se povećava raspon unutar kojeg se može odrediti porez na nekretnine, te on sada iznosi od 0,60 do 8,00 €/m<sup>2</sup>, dok je do sada taj raspon bio od 0,60 do 5,00 €/m<sup>2</sup>. Do stupanja na snagu novih izmjena porez je u cijelosti pripadao jedinici lokalne samouprave, dok se, sukladno izmjeni Zakona, sada taj porez dijeli između jedinice lokalne samouprave na čijem području se nekretnina nalazi, kojoj pripada 80% i jedinice područne (regionalne) samouprave na čijem području se nekretnina nalazi, kojoj pripada 20%.

Općina Medulin je do sada imala propisan iznos od 4,00 €/m<sup>2</sup>. Obzirom da se s izmjenom zakona gubi dio prihoda, kako bi se taj gubitak pokrio, predlaže se povećanje iznosa poreza na nekretnine s dosadašnjih 4,00 €/m<sup>2</sup> na 5,00 €/m<sup>2</sup>.

### **III. Posljedice koje će nastati donošenjem ovog akta**

Predloženom izmjenom usklađuje se Odluka o lokalnim porezima Općine Medulin s odredbama Zakona o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine, br. 152/24)

### **IV. Financijska sredstva potrebna za provedbu ovog akta**

Za provedbu ovog akta nisu potrebna financijska sredstva